

Důvodová zpráva

Město Břeclav požádalo v roce 2011 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku p. č. 2184/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves. O převod bylo požádáno v souvislosti s revitalizací sídliště Na Valtické, na kterou byla přidělena dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, z Integrovaného operačního programu.

Na základě jednání s ÚZSVM byl na předmětnou lokalitu v roce 2012 zpracován geometrický plán č. 1183-62/2012, ze dne 15. 6. 2012, kterým byly z předmětného pozemku odděleny pozemky, na které nebylo možné dle sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dohledat nabývací doklady, na pozemky, se kterými nemůže vlastník nakládat z důvodu, že se jedná o církevní majetek, a na pozemky, které je možné převést.

Většina pozemků oddělených výše uvedeným geometrickým plánem, a to pozemky p. č. 2184/185 o výměře 206 m², p. č. 2184/194 o výměře 101 m², p. č. 2184/195 o výměře 1394 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, podíly o velikosti id. 13/22 k pozemku p. č. 2184/184 o výměře 306 m², k pozemku p. č. 2184/186 o výměře 12 m² a k pozemku p. č. 2184/193 o výměře 105 m² a podíl o velikosti id. 4/16 k pozemku p. č. 2184/183 o výměře 331 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, byla na město Břeclav převedena na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uzavřené dne 26. 2. 2016 (smlouva schválená zastupitelstvem města dne 8. 2. 2016).

Dne 11. 10. 2017 byla na město Břeclav doručena ke schválení a k podpisu smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, na bezúplatný převod pozemků p. č. 2184/1 a p. č. 2184/188, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Součástí smlouvy je ujednání, že nabyvatel - město Břeclav má povinnost nakládat s převedenými pozemky ve veřejném zájmu, kdy není možné pozemky využívat pro komerční či jiné výdělečné účely, nelze je pronajímat, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pod pokutou 10 % z ceny převáděných pozemků, platné ke dni převodu. Současně nabyvatel nesmí pod dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převádět, jinak zcizit či zatížit předmětné pozemky ve prospěch třetí osoby, pod pokutou, která se rovná výši ceny pozemků platné ke dni porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Tato podmínka se nevztahuje na smluvní zatížení pozemků věcným břemenem, zřízeným pro účel provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Dále je nabyvatel povinen vždy k 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o splnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, pod pokutou ve výši 2 000 Kč.

Následně, dne 20. 11. 2017, byla na město Břeclav doručena ke schválení a k podpisu smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, na převod podílu o velikosti 13/22 na pozemku p. č. 2184/187 v k. ú. Charvátská Nová Ves o celkové výměře 81 m². Jedná se o podíl na pozemku, který nebylo možné, dle sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na město převést z důvodu nedohledání nabývacích dokladů.

Součástí smlouvy je ujednání, že nabyvatel - město Břeclav má povinnost nakládat s převedeným pozemkem ve veřejném zájmu, kdy není možné pozemek využívat pro komerční či jiné výdělečné účely, nelze jej pronajímat, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pod pokutou 10 % z ceny převáděného pozemku, platné ke dni převodu. Současně nabyvatel nesmí po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převádět, jinak zcizit či zatížit předmětný pozemek ve prospěch třetí osoby, pod pokutou, která se rovná výši ceny pozemku platné ke dni porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Tato podmínka se nevztahuje na smluvní zatížení pozemku věcným břemenem, zřízeným pro účely provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Dále je nabyvatel povinen vždy k 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o splnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, pod pokutou ve výši 2 000 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene spočívajícího v uložení vodovodu a vstupu na pozemek ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, věcného břemene zřízení a provozování vedení na dobu existence STL plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem-Klíše, Klíšská 940/96, věcného břemene zřízení a provozování vedení, služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu plynovodní přípojky na dobu existence plynovodní přípojky ve prospěch společnosti TEPLA Břeclav s. r. o., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 2995/1a, věcného břemene spočívajícího ve zřízení, provozování a posléze odstranění vedení kabelů VN ve prospěch společnosti EPP ENERGO, a. s., Brno-Černá Pole, Milady Horákové 1957/13, to vše na pozemku p. č. 2184/1, a dále věcného břemene spočívajícího ve zřízení, provozování a posléze odstranění vedení optických kabelů ve prospěch společnosti Freebone s. r. o., se sídlem Břeclav-Pošterná, třída 1. máje 519/23, na pozemcích p. č. 2184/1 a p. č. 2184/188, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem (1 strana)

Příloha č. 2: Smlouva – p. č. 2184/1 a p. č. 2184/188, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves (6 stran)

Příloha č. 3: Smlouva – podíl na pozemku p. č. 2184/187 v k. ú. Charvátská Nová Ves (5 stran)